



Tu nuevo hogar empieza aquí



BENEFICIOS A TU MEDIDA

Elige el combo que mejor se adapte a ti y **abre la puerta a tu nuevo hogar**

☐ DESCUENTO Descuento de hasta 12% sobre el precio de lista del inmueble elegido	☐ COMBO 1 50% de descuento en la cuota inicial + descuento	☐ COMBO 2 Te pagamos hasta s/ 1,000 de la cuota de crédito hipotecario por 24 meses + descuento	☐ COMBO 3 DESEMBOLSO POSTERGADO hasta la entrega del inmueble + descuento
---	---	--	--

Nombre del cliente: _____

Proyecto / etapa: _____

Inmueble: _____

- En caso de elegir el descuento del 12% sobre el precio indicar el monto de descuento: _____
- En caso de elegir el combo 1, 2 o 3 indicar el descuento adicional otorgado: _____
- En caso de elegir el combo 2 indicar el descuento otorgado en la Cuota inicial: _____

Fecha: ____ / ____ / ____ Firma del cliente: _____

TÉRMINOS Y CONDICIONES - PROMOCIONES AGOSTO 2026

1. Proyectos incluidos en las promociones del mes:

- Edificio Atreo

2. Promoción 1: Base

- Descuento de hasta S/ 76,000, equivalente hasta el 12% del precio de lista de la unidad inmobiliaria.

3. Promoción 2: Bono Hipotecario + Descuento

- Beneficio de S/ 1,000.00 mensuales por hasta 24 meses aplicables al pago de la cuota del crédito hipotecario del cliente. Este beneficio será entregado mensualmente mediante el mecanismo que determine la Empresa (transferencia, abono o equivalente) después del desembolso hipotecario.
- Se incluye un descuento adicional, equivalente a la diferencia entre el descuento total asignado a la unidad y el valor total del beneficio de S/ 1,000 por 24 meses. El descuento adicional varía según la unidad inmobiliaria.

4. Promoción 3: Desembolso Postergado + Descuento

- Se brinda la posibilidad de postergar el desembolso del crédito hipotecario hasta la fecha de entrega del inmueble, sujeto a evaluación y aprobación de la entidad financiera.
- Incluye un descuento adicional, equivalente a la diferencia entre el descuento total asignado a la unidad y el costo financiero del desembolso postergado. El monto del beneficio y descuento varía según la unidad inmobiliaria y no aplica para créditos bajo la modalidad de ahorro hipotecario u otros productos financieros similares.

5. Promoción 4: Cuota Inicial Reducida + Descuento

- Beneficio de hasta el 50% de descuento en la cuota inicial aplicable a cuotas iniciales equivalentes al 10% del precio de venta. Para cuotas iniciales mayores al 10%, se reconocerá un beneficio máximo equivalente al 5% del precio total del inmueble.
- Incluye un descuento adicional, equivalente a la diferencia entre el descuento total asignado a la unidad, y el monto aplicado como descuento a la cuota inicial.
- Válido únicamente para financiamientos con BBVA y Scotiabank, sujeto a evaluación crediticia.

6. Condiciones Generales

- Promociones válidas para separaciones realizadas entre el 01 de agosto de 2026 y el 31 de agosto de 2026, en casetas de venta autorizadas.
- El cliente deberá suscribir la minuta de compraventa hasta el 15 de setiembre de 2026.
- Las promociones son excluyentes entre sí (no acumulables).
- Promociones válidas hasta agotar stock disponible.
- Los beneficios están sujetos a la disponibilidad de las unidades inmobiliarias al momento de la separación.
- Las promociones que involucren financiamiento están sujetas a la evaluación y aprobación crediticia de la entidad financiera correspondiente.
- La Empresa se reserva el derecho de modificar, suspender o cancelar las promociones por causas justificadas, informando oportunamente a los clientes conforme a la normativa aplicable.
- Las imágenes, precios, metrajes y demás condiciones comerciales son referenciales y pueden variar sin previo aviso, conforme al contrato definitivo de compraventa.