



BARRANCO



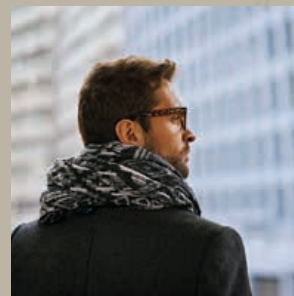




## Esencia histórica, encanto moderno



Un equilibrio atractivo para quienes valoran la singularidad de un entorno con carácter y visión a futuro. **Atreo Apartments** se incorpora en este contexto singular con una propuesta diferenciada: departamentos que acompañan las nuevas formas de habitar la ciudad.



**BARRANCO**

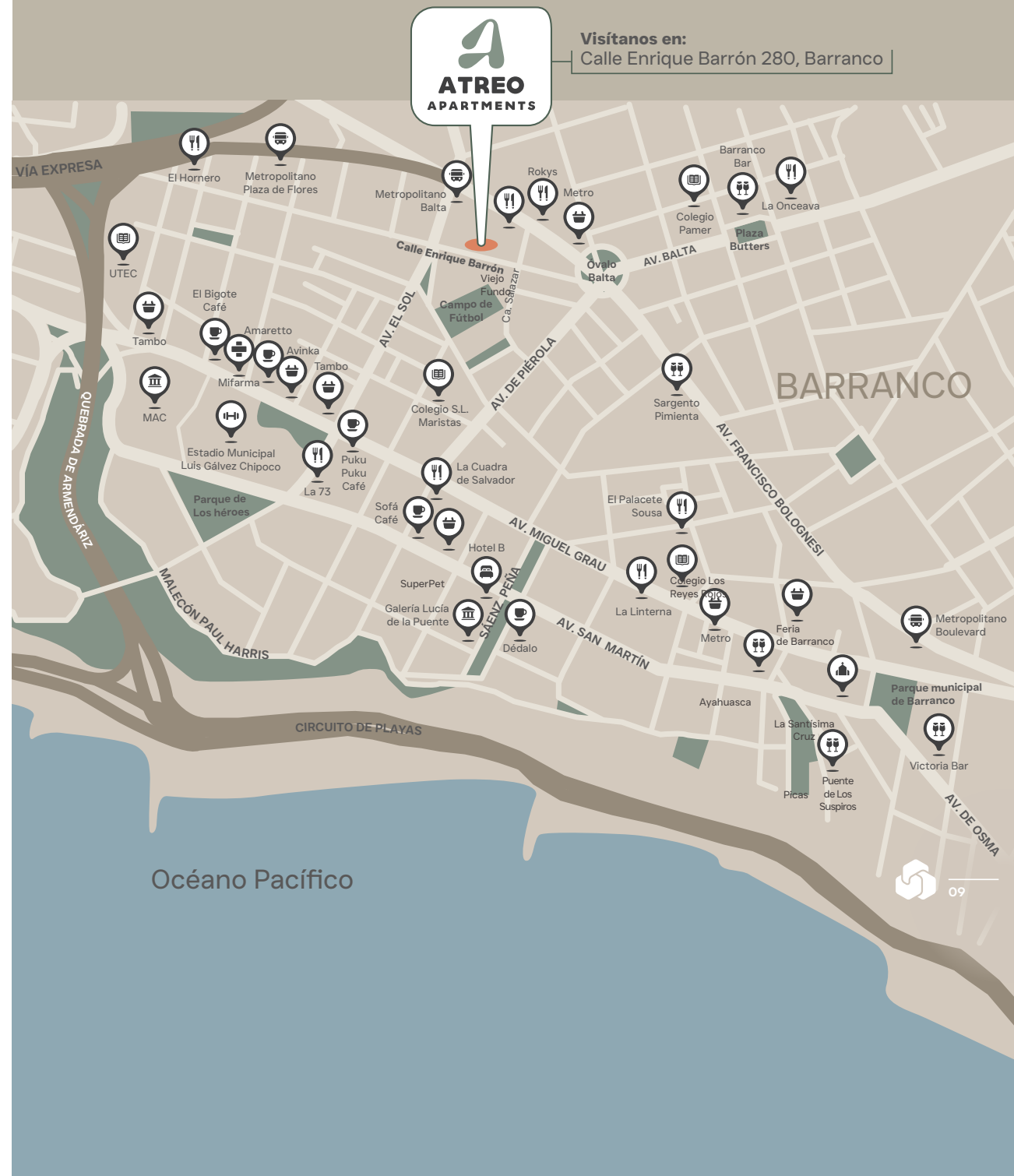




Tomando como referencia los atrios y patios centrales de las casonas de Barranco, **Atreo Apartments** rescata la idea de un refugio luminoso y sereno, donde la arquitectura fluye en armonía con espacios abiertos que invitan a la convivencia y al disfrute del entorno.



Aquí se unen el legado histórico  
y el diseño contemporáneo







Bienvenido al diseño  
que acompañará  
tu nueva vida

Un lugar para tus pausas,  
tus encuentros y tus rutinas favoritas



Lobby



Coworking



Game Center



SUM



Wellness Garden



Coffee Lounge



BBQ Spot



Pool



Fitness Center



Bike Zone



Pet Shower



Laundry Room



**ATREO**  
APARTMENTS

152 departamentos

13 pisos + azotea

1 y 2 dormitorios

desde 38 hasta 114 m<sup>2</sup>





- Piso SPC en sala, dormitorios y kitchenette
- Tableros de kitchenette en cuarzo
- Muebles bajos y altos de kitchenette de melamine
- Closets de melamine
- Cocina equipada con encimera, horno, y campana
- Piso de cerámico en balcones y baños
- Paredes con pintura
- Mamparas y ventanas con perfilera de aluminio

## Acabados

Cada acabado en **Atreo Apartments** está elegido para acompañarte en el tiempo. Materiales resistentes, superficies que conservan su armonía y detalles pensados para el uso cotidiano. Porque la verdadera calidad no solo se ve el primer día, se siente con el paso del tiempo.





## PROYECTO APLICANDO AL FONDO MI VIVIENDA SOSTENIBLE

### Un apoyo directo para facilitar la compra de tu vivienda



#### Ahorro en el largo plazo

El programa MiVivienda Verde ofrece acceso a viviendas sostenibles que consumen menos agua y energía, lo que reduce tus gastos mensuales en servicios. Esto significa un ahorro tangible en tu día a día y un beneficio real para tu economía familiar.



#### Facilidad de compra

Gracias al Bono Verde, puedes financiar parte de la cuota inicial y obtener un crédito hipotecario con tasas preferenciales. Esto hace posible adquirir una vivienda mejor ubicada y con mayores prestaciones, sin comprometer tu estabilidad financiera.



#### Vivienda sostenible con impacto positivo

Al elegir una propiedad certificada bajo el programa MiVivienda Verde, contribuyes al cuidado del medio ambiente y formas parte de un movimiento por ciudades más saludables y eficientes. Tu hogar no solo es tuyo, también es una apuesta por un futuro más sostenible.



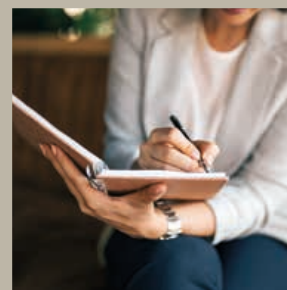
EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es una certificación internacional desarrollada por IFC, parte del Grupo Banco Mundial, que avala que una edificación ha sido diseñada y construida bajo estándares de eficiencia energética, hídrica y de materiales.

Un proyecto certificado EDGE garantiza un ahorro mínimo del 20% en consumo de agua, energía y uso de recursos, lo cual se traduce en menores costos operativos, mayor valorización del activo y una contribución concreta al cuidado del medio ambiente.

Invertir en una propiedad con certificación EDGE es apostar por un desarrollo inmobiliario más inteligente, responsable y con visión de futuro.

### Eficiencia, sostenibilidad y valor a largo plazo

Aquí eres dueño de experiencias  
que transforman tus días



Cada ambiente ha sido diseñado para que lo disfrutes plenamente, con la libertad de elegir cómo vivirlo. Aquí, diseño y comodidad se traducen en momentos que te pertenecen y elevan tu estilo de vida.





POOL

Un horizonte privado lleno de bienestar



Desde un café temprano bajo la luz suave del amanecer, hasta una cena con amigos mientras la ciudad se ilumina al atardecer. Esta terraza se va transformando en un gran escenario para momentos únicos.







COFFEE LOUNGE

Un espacio pensado para crear y conectar

Aquí, las ideas fluyen con una gran vista al jardín. Las reuniones se convierten en conversaciones significativas, y el trabajo adquiere un nuevo ritmo: más humano, más conectado, más tuyo.







Descubre la energía que te impulsa  
en el espacio perfecto para activarte





WELLNESS GARDEN

Un respiro verde donde se siente la calma





Desde un laundry room práctico y bien diseñado, hasta un pet shower para cuidar a quienes más quieres, en **Atreo Apartments** todo está pensado para hacer tu vida más fácil, ahorrar tiempo y disfrutarla al máximo. Incluso en los detalles más cotidianos.



Un ingreso que te recibe  
con calidez y estilo



El lobby de **Atreo Apartments** reinterpreta la esencia de la arquitectura tradicional barranquina con un diseño contemporáneo. Texturas cálidas y materiales atemporales te invitan a disfrutar de cada llegada.





COCINA INTEGRADA Y SALA CON BALCÓN

Nuevos comienzos



La luz natural, las texturas suaves y los detalles de diseño crean un ambiente que inspira calma y conecta con tu esencia. Porque vivir bien no es tener más, es tener lo que realmente importa.







COCINA INTEGRADA Y SALA CON BALCÓN

Nuevas aventuras



PRIMER DORMITORIO

Dos dormitorios, mil posibilidades. En estos modernos departamentos cada ambiente es una oportunidad para compartir más, explorar tu creatividad y cambiar de uso con gran flexibilidad.

Tú decides si prefieres convertirlo en un segundo dormitorio, en un estudio, en un taller, o en el espacio para un nuevo miembro de la familia.



SEGUNDO DORMITORIO



VISTA INTERIOR



VISTA EXTERIOR

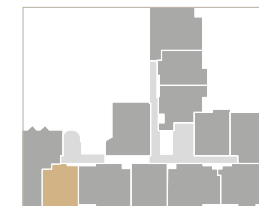


Calle Enrique Barrón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT A X01**  
1 Dormitorio + 1

58.27 m<sup>2</sup> área aproximada



Calle Enrique Barrón



VISTA EXTERIOR

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT A X02**  
1 Dormitorio

38.43 m<sup>2</sup> área aproximada





Calle Enrique Barrón



VISTA EXTERIOR

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT A X03**  
1 Dormitorio + 1

55.03 m<sup>2</sup> área aproximada



VISTA EXTERIOR



Calle Enrique Barrón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X01**  
1 Dormitorio

40.14 m<sup>2</sup> área aproximada





Calle Enrique Barrón



VISTA EXTERIOR

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X02**  
1 Dormitorio + 1

55.03 m<sup>2</sup> área aproximada



Calle Enrique Barrón



VISTA EXTERIOR

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X03**  
1 Dormitorio + 1

57.06 m<sup>2</sup> área aproximada



VISTA INTERIOR



Calle Enrique Barrón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X04**  
1 Dormitorio + 1

49.81 m<sup>2</sup> área aproximada

VISTA INTERIOR



Calle Enrique Barrón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X05**  
1 Dormitorio

40.13 m<sup>2</sup> área aproximada





Calle Enrique Barrón



VISTA INTERIOR

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X06**  
1 Dormitorio

42.52 m<sup>2</sup> área aproximada



Calle Enrique Barrón



Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X07**  
1 Dormitorio

39.94 m<sup>2</sup> área aproximada





Calle Enrique Barrón

VISTA INTERIOR

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X08**  
1 Dormitorio + 1

56.08 m<sup>2</sup> área aproximada



Calle Enrique Barrón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**FLAT B X09**  
1 Dormitorio + 1

53.47 m<sup>2</sup> área aproximada



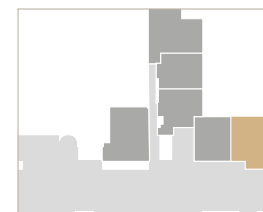


Primer piso



Segundo piso

VISTA INTERIOR



Calle Enrique Barrón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**DÚPLEX B X04**  
2 Dormitorios + 1

83.59 m<sup>2</sup> área techada aproximada  
98.83 m<sup>2</sup> área ocupada aproximada



Calle Enrique Barrón



Primer piso

VISTA INTERIOR



Segundo piso

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

## DÚPLEX B X05

1 Dormitorios + 1

67.84 m<sup>2</sup> área techada aproximada  
78.98 m<sup>2</sup> área ocupada aproximada



Primer piso



Segundo piso



VISTA INTERIOR



Calle Enrique Barrón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

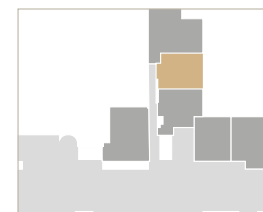
## DÚPLEX B X06

2 Dormitorios

69.66 m<sup>2</sup> área techada aproximada  
77.24 m<sup>2</sup> área ocupada aproximada



VISTA INTERIOR



Calle Enrique Barrón

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**DÚPLEX B X07**  
1 Dormitorios + 1

66.56 m<sup>2</sup> área techada aproximada  
76.50 m<sup>2</sup> área ocupada aproximada





Calle Enrique Barrón



Primer piso

VISTA INTERIOR



Segundo piso

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**DÚPLEX B X08**  
2 Dormitorios + 1

89.76 m<sup>2</sup> área techada aproximada  
114.57 m<sup>2</sup> área ocupada aproximada



Calle Enrique Barrón



Primer piso



Segundo piso

Mobiliario, equipamiento, acabados y áreas únicamente referenciales.

**DÚPLEX B X09**  
2 Dormitorios + 1

87.48 m<sup>2</sup> área techada aproximada  
103.43 m<sup>2</sup> área ocupada aproximada



# Más de 11,000 viviendas entregadas



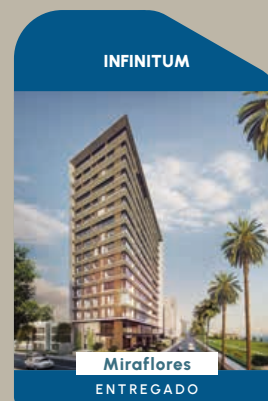
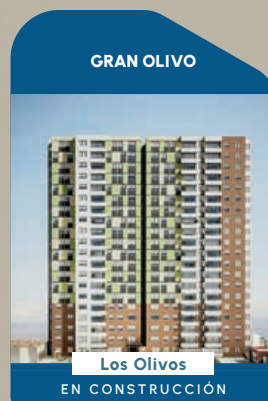
24 años de trayectoria y 1.2 millones de m<sup>2</sup> construidos.

En **Lider Grupo Constructor** somos una empresa peruana con 24 años de sólida trayectoria en el sector inmobiliario.

Fundada por la familia Wiese, a lo largo de estos años hemos construido más de 1.2 millones de metros cuadrados y hemos hecho posible que más de 11,000 familias hoy disfruten de su propio hogar.

Gracias a nuestra gran experiencia y enfoque estratégico, nos hemos consolidado como una de las inmobiliarias con mayor proyección en el país, destacando por nuestra capacidad en gerencia de proyectos, administración de obras, construcción de edificaciones y desarrollo integral de proyectos inmobiliarios.

Bienestar, innovación y compromiso que se construyen día a día.











**Construye:** LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PERÚ SA - 20538977625

**Vende:** PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. No 861, NO INSCRITO EN LA SMV, DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES, PROYECTO BARRON - 20613795058

Todas las imágenes, ilustraciones o representaciones visuales contenidas en este material tienen carácter referencial y han sido elaboradas con fines ilustrativos. Pueden mostrar elementos decorativos, mobiliario, artefactos, acabados, iluminación u otros que no forman parte del producto final entregado. La distribución, dimensiones, acabados y características de los inmuebles serán las que consten en el contrato de compraventa y sus anexos. Las áreas comunes podrán ser objeto de modificaciones por parte de la empresa, manteniendo un estándar equivalente de calidad. Este material no constituye oferta comercial vinculante.



Esríbenos al  
940 414 753  
969 978 812

Visita nuestra Sala de Ventas en:  
Calle Enrique Barrón 280, Barranco

Para mayor información, visita:  
[lider.com.pe/atreo-apartments](http://lider.com.pe/atreo-apartments)



 Lider Grupo Constructor

 lidergrupoconstructor

 Lider Grupo Constructor

 Lider Grupo Constructor

 Lider Grupo Constructor